

## Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	: Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 A/41 Yenibosna-Bahçelievler/İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: 0212 454 30 00 / 0212 454 34 55
E-posta adresi	: ihlasgazetecilik@tg.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: 0212 454 30 15 / 0212 454 34 55
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Gayrimenkul Satışı Hakkında

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: 13.000 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 22.08.2014
Toplam Satış Bedeli	: 68.000.000 TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: 56.67 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 25.96 %
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 224.32 %
Satış Koşulları	: -
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: Tapu Devri Sonucunda Tamamlanacaktır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi Yoktur.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: Daha sonra hesaplanacaktır.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Daha sonra belirlenecektir.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: -
Karşı Taraf	: Aslan Ticaret Dayanıklı Tüketim Malları Ltd.Şti.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili Taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Pazarlık Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: İlişkili taraf olmadığı için düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: -
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Değerleme Raporu Düzenlenmemiştir.

#### EK AÇIKLAMALAR:

Şirket Yönetim Kurulumuzun (22.08.2014) bugün yapılan toplantısında;

Genel Kurulumuzun onayına tabi olmak üzere, Şirketimizin yabancı kaynak kullanımı yerine mevcut kaynakların değerlendirilmesi açısından, İstanbul, Bahçelievler, Yenibosna Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi No 11 de bulunan gayrimenkulde sahip olduğumuz 2, 3, 4, 5 nolu bağımsız bölümlerin Aslan Ticaret Dayanıklı Tüketim Malları Ltd. Şti.ne 68.000.000 TL bedelle satılmasına,

Söz konusu işlem, Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1) 5/b kapsamında önemli nitelikteki işlemler kapsamında olup, Tebliğin Önemlilik kriteri başlıklı 6. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirmelere göre;

a) Tebliğin 6/1-a bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşleme konu mal varlığının kamuya açıklanan son finansal tablodaki kayıtlı değerinin kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık (aktif) toplamına oranı %10,94,

b)Tebliğin 6/1-b bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde, İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı %121,16

c) Tebliğin 6/1-c bendinde yer alan önemlilik kriteri çerçevesinde; satılacak mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının, son yıllık finansal tablolardaki gelirlere oranı %0.3 olup, Yapılacak gayrimenkul satış işleminin tebliğin 6/1-b maddesinde yer alan "Önemlilik Kriteri" çerçevesinde %50 sınırını aşması sebebiyle;

1-Söz konusu satış işleminin; Sermaye Piyasası Kanununun 24. maddesi ile yine Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1) 7/1 maddesi gereğince genel kurulun onayına sunulmasına, "Önemli nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" (II-23.1) nin Ayrılma Hakkının Kullanımı başlığını taşıyan 9.maddesi kapsamında söz konusu satış işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılarak olumsuz oy kullanacak ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahiplerimizin veya

temsilcilerinin paylarını şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkına sahip oldukları hususunda, Sermaye Piyasası Mevzuatının Kamuyu Aydınlatma yükümlülüklerine uygun olarak, işbu Yönetim Kurulu karar tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformunda bilgilendirilmelerine,

2-"Ayrılma Hakkı'nın" kullanılmasında Sermaye Piyasası Kanununun 24. maddesi ile yine Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1) Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı başlığını taşıyan 10. maddesi kapsamında, Şirketimizin 1 Türk Lirası itibarıyla değerli beher payı için "Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatının" söz konusu satış işleminin ilk defa bu Yönetim Kurulu Karar tarihi itibarıyla kamuya açıklanacağı dikkate alınarak, işbu yönetim Kurulu Karar tarihi hariç olmak üzere, işbu karar tarihinden önceki otuz gün içinde borsada oluşan "Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması" alınarak hesaplanan 0,46 TL olarak belirlenmesine ve pay alım teklif fiyatına ve pay alım teklif sürecine genel kurul toplantısı gündeminde yer verilmesine,

3-Ayrılma Hakkının kullanımı ile ilgili olarak;

a) Sermaye Piyasası Kurulunun "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)" Ayrılma Hakkının Kullanımı başlığını taşıyan 9.maddesinin 5.fıkrası kapsamında; Yönetim Kurulumuz tarafından, Şirketimizin katlanmak zorunda kalabileceği toplam maliyet ile ilgili olarak 120.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayemizin %10 (12.000.000 adet pay) oranı ile sınırlı olmak kaydıyla üst sınır getirilmesine,

b) Yukarıda 3/a bendinde belirlenen üst sınır aşıldığı takdirde işbu gayrimenkul satış işleminden vazgeçilebileceği hususunun, işbu gayrimenkul satış işleminin onaya sunulacağı olağanüstü genel kurul toplantısı gündem maddesinden hemen sonra gelmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul toplantısı gündemine alınmasına ve pay sahiplerinin onayına sunulmasına,

4-Gerekli iş ve işlemlerin ifası ayrılma hakkının kullanılmasına ile ilgili olarak aracı kuruluşun seçimi ve görevlendirilmesi hususlarında Şirket yönetiminin yetkili ve görevli kılınmasına, Karar verilmiştir.

Söz konusu Yönetim Kurulu toplantısına katılan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin tamamı olumlu oy kullanmışlardır.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.