

**İHLAS GAZETECİLİK A.Ş. / IHGZT [ ] 04.03.2013 17:01:20**  
**Maddi Duran Varlık Satımı**

Ortaklığın Adresi : Merkez Mahallesi 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No: 11 A/41  
Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : 0 212 454 30 00 / 0 212 454 34 55

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 0 212 454 30 15 / 0 212 454 34 55  
Biriminin Telefon ve Faks No.su

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel : -  
Durum Açıklamasının Tarihi

Özet Bilgi : Maddi Duran Varlık Satımı hk.

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Büro-Ofis

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli Bahçelievler İlçesi Köyaltı Mevkii,  
16.517,00 metrekare

Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 04.03.2013

Toplam Satış Bedeli : 6.000.000 TL

Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 5

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali : 2.41  
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali : 5.8  
Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine  
Oranı (%)

Satış Koşulları : Satış tutarı olarak tespit edilen, 6.000.000,-  
TL'nin 600.000,-TL'si peşin olarak bakiyenin  
ise Nisan 2013 den itibaren aylık 600.000,-TL  
lik taksitler halinde 9 ayda ödenmesine karar  
verilmiştir.

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 04/03/2013

Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi : Yoktur.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	SPK/UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarımıza göre oluşacak maddi duran varlık satış karı yaklaşık 200.000 TL olarak hesaplanmaktadır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Karın ne şekilde değerlendirileceğine henüz karar verilmemiştir.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	-
Karşı Taraf	:	İhlas Holding A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili Taraf
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Emsal Karşılaştırma Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Değerleme Raporu düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	6.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun gerçekleştirilmiştir.

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Yönetim Kurulumuzun bugün (04.03.2013) yapılan toplantısında,

İhlas Gazetecilik A.Ş. aktifimizde kayıtlı olan; İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi Yenibosna Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 A/41 , 24 Pafta, Parsel No: 10913'de kayıtlı 9 nolu bağımsız bölümün satılmasına karar verilmiştir.

Satış bedeli Reel Değerleme Gayrimenkul - Fizibilite -Proje Şirketi tarafından hazırlanmış olan değerlendirme raporunda 6.000.000,-TL olarak tespit edilmiştir.

Satış tutarı olarak tespit edilen, 6.000.000,- TL'nin 600.000,-TL'si peşin olarak bakiyenin ise 600.000,-TL'lik taksitler halinde 9 ayda ödenmesine karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV No: 41 sayılı Tebliği uyarınca; Reel Değerleme Gayrimenkul - Fizibilite - Proje Şirketi tarafından İhlas Gazetecilik A.Ş. Yönetim Kurulu'na verilen 01.03.2013 tarihli Değerleme Raporunun sonuç bölümünde;

"Değeri 6.000.000 TL tespit ve takdir edilen İhlas Gazetecilik A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul İli Bahçelievler İlçesi 24 pafta 10913 parseldeki 9 nolu bağımsız bölümün İhlas Holding A.Ş.'ye 600.000,-TL peşin, Nisan 2013 den itibaren aylık 600.000,- TL taksitlerle toplam 6.000.000,-TL'ye satışı adil ve makul görülmektedir" denilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.